

**GARCIA LORCA HOUSING**  
PARQUE MIRAMAR



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con las versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con las versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de la unidades.



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones al proyecto, pero siempre dentro de la normativa vigente y sin perjuicio del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

# EN EL MEJOR LUGAR DE **PARQUE MIRAMAR LLEGA...**



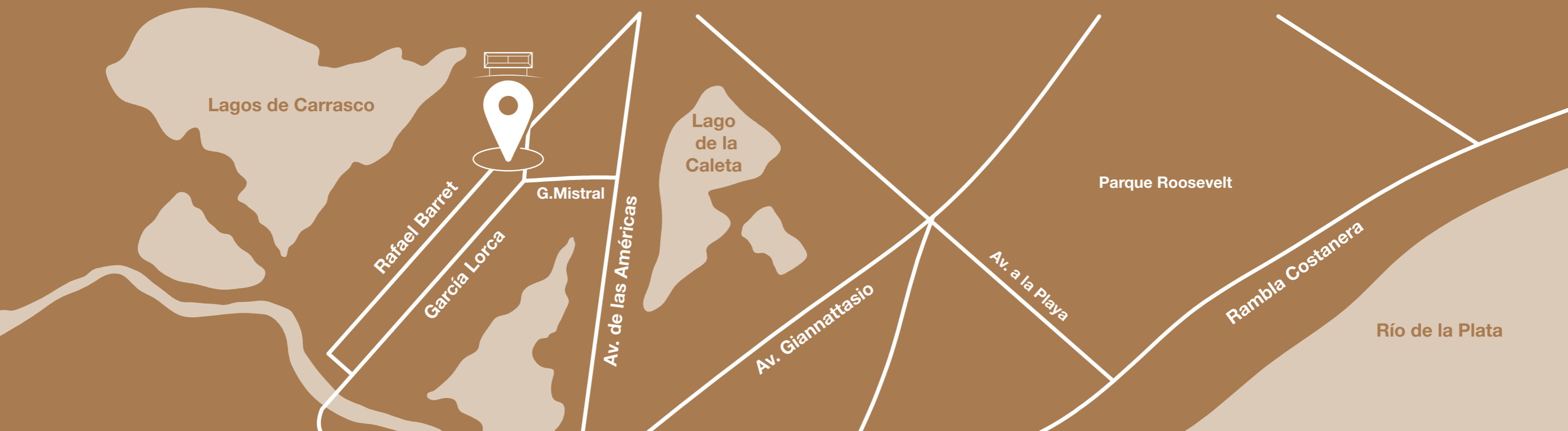
**4 casas de 3 dormitorios con terrazas  
parrillero pergoladas, jardines  
y accesos independientes.**

**Unidad 001** cuenta con 3 dormitorios. Está implantada en un terreno de uso exclusivo de 165 m<sup>2</sup> y tiene 100 m<sup>2</sup> construidos, más un parrillero individual pergolado de 11 m<sup>2</sup>.

**Unidad 002** cuenta con 3 dormitorios. Está implantada en un terreno de uso exclusivo de 150 m<sup>2</sup> y tiene 97 m<sup>2</sup> construidos, más un parrillero individual pergolado de 12 m<sup>2</sup>.

**Unidad 003** cuenta con 3 dormitorios. Está implantada en un terreno de uso exclusivo de 150 m<sup>2</sup> y tiene 100 m<sup>2</sup> construidos, más un parrillero individual pergolado de 16 m<sup>2</sup>.

**Unidad 004** cuenta con 3 dormitorios. Está implantada en un terreno de uso exclusivo de 150 m<sup>2</sup> y tiene 100 m<sup>2</sup> construidos, más un parrillero individual pergolado de 16 m<sup>2</sup>.





**GARCIA LORCA HOUSING**  
PARQUE MIRAMAR

**UNIDAD 001**  
3 Dormitorios



ÁREA CONSTRUIDA	<b>100 m<sup>2</sup></b>
ÁREA DE TERRENO EXCLUSIVO	<b>165 m<sup>2</sup></b>



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con las versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

GARCIA LORCA HOUSING  
PARQUE MIRAMAR

UNIDAD 002  
3 Dormitorios



ÁREA CONSTRUIDA	97 m <sup>2</sup>
ÁREA DE TERRENO EXCLUSIVO	150 m <sup>2</sup>



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con las versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.



**GARCIA LORCA HOUSING**  
PARQUE MIRAMAR

**UNIDAD 003**  
3 Domitorios



ÁREA CONSTRUIDA	<b>100 m<sup>2</sup></b>
ÁREA DE TERRENO EXCLUSIVO	<b>150 m<sup>2</sup></b>



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con las versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.



**GARCIA LORCA HOUSING**  
PARQUE MIRAMAR

**UNIDAD 004**  
3 Dormitorios



ÁREA CONSTRUIDA	<b>100 m<sup>2</sup></b>
ÁREA DE TERRENO EXCLUSIVO	<b>150 m<sup>2</sup></b>



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con las versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.



Este proyecto se realiza al amparo de la **Ley 18.795 (Ley de Vivienda Promovida)** por lo que cuenta con:

- Exoneración del ITP
- Exoneración del IRAE/IRPF a las rentas generadas de los alquileres por 10 años.
- Exoneración del IP por 10 años.



## **Memoria - Características Constructivas\***

---

- Aberturas exteriores en aluminio con cristales DVH y mosquiteros.
- Cortinas de enrollar en todos los dormitorios.
- Calefacción por losa radiante eléctrica
- Calefactor de alto rendimiento
- Pre-instalación de aires acondicionados en todos los ambientes.
- Gas por cañería.
- Previsión y suministro de calentador instantáneo a gas para el agua caliente.
- Línea blanca (horno, anafe y campana)
- Previsión para instalación de alarma.
- Parrilleros individuales pergolados.
- Cerco frontal de seguridad, portón peatonal y portón vehicular motorizado.
- Fachadas en hormigón visto, pintura negra y detalles en WPC.

\* Esta memoria no es una memoria constructiva de carácter técnico, sino una descripción a modo de información para el cliente y es un complemento de los elementos gráficos. La misma será un documento informativo y no contractual. Estará sujeta a cambios sin previo aviso.

Unidad **002**

3 Dormitorios  
Área Construida: **97m<sup>2</sup>**  
Área terreno exclusivo: **150m<sup>2</sup>**

Unidad **003**

3 Dormitorios  
Área Construida: **100m<sup>2</sup>**  
Área terreno exclusivo: **150m<sup>2</sup>**

Calle **García Lorca**  
**Accesos independientes**  
unidades 001 y 002

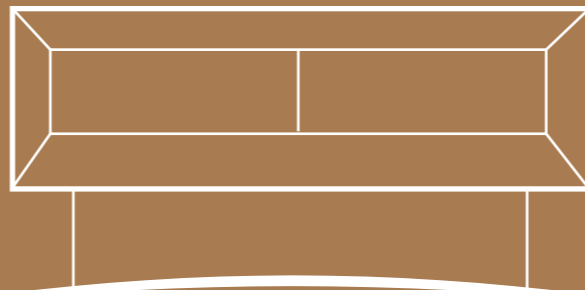
Unidad **001**

3 Dormitorios  
Área Construida: **100m<sup>2</sup>**  
Área terreno exclusivo: **165m<sup>2</sup>**

Unidad **004**

3 Dormitorios  
Área Construida: **100m<sup>2</sup>**  
Área terreno exclusivo: **150m<sup>2</sup>**

Calle **Rafael Barret**  
**Accesos independientes**  
unidades 003 y 004



GARCIA LORCA HOUSING  
PARQUE MIRAMAR

**GONZALO CASTAGNOLA**  
ARQUITECTO  
[www.arquitectocastagnola.com](http://www.arquitectocastagnola.com)

Desarrolla:



**MASTERPLAN**  
GROUP  
[www.masterplangroup.com.uy](http://www.masterplangroup.com.uy)

**VENTAS:**  
092 929 824